



Vales
do Sul





Vales
do Sul



E aí, sobee?

Você livre do aluguel,
sua felicidade lá no alto.

único da
ELEVADOR
categoria com



2 quartos
com ou sem **varanda**

Lazer Completo
equipado e decorado

No Marivan

PRIMASA
CEMEL

PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

Guarita de segurança



*Imagem meramente ilustrativa.

**Sabe aquela
sensação de
estar subindo
na vida?**

É exatamente assim que você vai se sentir no Vales do Sul. Chegou a oportunidade de morar no que é seu, pagando menos do que o valor do aluguel. Achou bom? Então agora você vai para as alturas. Viva com a segurança de um condomínio fechado, com área de lazer completa e apartamentos com ou sem varanda. É só escolher! Ah! E nesse sobe e desce do dia a dia, ainda dá pra contar com o elevador. Afinal, subir de degrau em degrau é bom, mas pelo elevador é outro patamar.

Área de lazer

AQUI, A DIVERSÃO É COMPLETA.

*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Piscina adulto e infantil

EQUIPADA E DECORADA*





Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Vista aérea do lazer



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Espaço Gourmet

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Academia

EQUIPADA E DECORADA*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Salão de festas

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Salão de jogos

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Campinho

EQUIPADO E DECORADO*





*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Parquinho

EQUIPADO E DECORADO*



*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

Play baby

EQUIPADO E DECORADO*

Implantação



1ª etapa
2ª etapa

- 01 Guarita e ADM
- 02 Piscina adulto
- 03 Piscina infantil
- 04 Deck piscina
- 05 Espaço gourmet
- 06 Play baby
- 07 Salão de festas
- 08 Salão de jogos
- 09 Academia
- 10 Campinho
- 11 Parquinho
- 12 Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 13 Zeladoria
- 14 WCs
- 15 Reservatórios

Apartamento

O CONFORTO DO SEU LAR

PRIMASA
CEMEL



*Imagem meramente ilustrativa.

Sala de estar e jantar



*Imagem meramente ilustrativa.

Quarto

TIPO 01

2 QUARTOS COM VARANDA

Área privativa: **48,22m²**

Torres Padrão

Colunas: **01/06**



*Imagem meramente ilustrativa.



TIPO 02

2 QUARTOS

Área privativa: **47,44m²**

Torres Padrão

Colunas: **02/05**



Imagem meramente ilustrativa.

TIPO 03

2 QUARTOS COM VARANDA

Área privativa: **48m²**

Torres Padrão

Colunas: **03/04**



*Imagem meramente ilustrativa.



TIPO 04

2 QUARTOS

Área privativa: **52,64m²**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **02/03**



*Imagem meramente ilustrativa.



TIPO 05

2 QUARTOS

Área privativa: **52,51m²**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **01**



*Imagem meramente ilustrativa.

TIPO 04 - PNE

2 QUARTOS

Área privativa: **52,64m²**

Torre 14 Vale dos Vinhedos

Colunas: **02/03**



Localização



Imagem meramente ilustrativa.

Ficha técnica



Localização:

Rua Tom Jobim (antiga rua J1), 200, área 02, loteamento Marivan, Bairro Santa Maria. Aracaju/SE.

Área do Empreendimento:

16.000,00m² (terreno) | 18.292,06m² (construída).

Projeto Arquitetônico:

Paulo Rehm.

Arquitetura Digital:

Panorama.

Quantidade de Blocos:

São 14 Blocos, sendo estes:

Bloco 01: Vale das Borboletas;
Bloco 02: Vale do Capão;
Bloco 03: Vale Encantado;
Bloco 04: Vale dos Frades;
Bloco 05: Vale do Jequitinhonha;
Bloco 06: Vale da Mantiqueira;
Bloco 07: Vale do Paraíba;
Bloco 08: Vale do Paraíso;
Bloco 09: Vale do Pavão;
Bloco 10: Vale da Ribeira;
Bloco 11: Vale da Santa Clara;
Bloco 12: Vale do São Francisco;
Bloco 13: Vale do Taquari;
Bloco 14: Vale dos Vinhedos.

Número de Pavimentos:

4 pavimentos (térreo + 3 pavimentos).

Número de Apartamentos / Andar:

6 apartamentos por andar.

Total de Unidades:

324 unidades.

Área Privativa dos Apartamentos:

- Apto tipo 01 (colunas 01/06). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 48,22m² (Área privativa);
- Apto tipo 02 (Colunas 02/05). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 47,44m² (Área privativa);

- Apto tipo 03 (Colunas 03/04). Blocos: 01 a 13. Térreo e Tipo - 48,00m² (Área privativa);
- Apto tipo 04 (Coluna 02/03). Bloco: 14. Térreo e Tipo - 52,64m² (Área privativa);
- Apto tipo 05 (Coluna 01). Bloco: 14. Térreo e Tipo - 52,51m² (Área privativa).

Itens da área de lazer:

Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Espaço Gourmet, Deck, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Parque infantil, Play baby, Campinho de Futebol.

Itens da área Comum:

Guarita, Casa de Lixo, Administração, WC, Zeladoria, Casa de bombas, Hall.

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

Medição de água:

Individual.

Medição de gás:

Coletiva.

Tipo de gás:

Natural.

Ar-condicionado:

Caixa para ar-condicionado no quarto de casal.

Acabamento da fachada:

100% pintura.

Elevador:

1 por bloco.

Quantidade total de garagens:

338 vagas, sendo 325 para condôminos e 13 para visitantes.

Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento escriturada (descoberta).

Segurança:

Cerca elétrica.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS

79 3217.8696

79 99610.6143

vendas@primasaengenharia.com.br

www.primasaengenharia.com.br/valesdosul

As ilustrações, artes, fotos, cores, imobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção à lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Vales do Sul, localizado na cidade de Aracaju/SE, está registrado no cartório do 5º Ofício, sob nº R-7 da matrícula 91.480. *Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.