



**Coral Village**  
RESIDENCE





Coral Village  
RESIDENCE

> FELICIDADE <  
**CHAMOU,**  
**TÔ DENTRO!**

Felicidade chamou! E você vai atender ela assim: com sorriso de orelha a orelha. Motivos não faltam.

É ter o seu sonhado apê próprio com uma parcelinha menor que o aluguel.

É poder levar seu par para "jantar fora", na varanda gourmet de casa. É ir com as crianças para a piscina e depois pro parquinho sem precisar de carro. Só de elevador. É usar a quadra de beach tennis pra jogar conversa fora ou utilizar a vaga na garagem pra estacionar o foguete do seu filho.

Por isso, sua família vai experimentar o que é viver com a alegria GRITANDO, diariamente. E aí, não adianta disfarçar. Todo mundo vai saber que a Felicidade te chamou. E que você a atendeu assim: com sorriso de orelha a orelha.

Felicidade chamou. Tô dentro!

Dentro do Coral Village, o novo empreendimento da Primasa. Na melhor localização da Barra dos Coqueiros. Na menor das parcelas. Com o maior dos sorrisos: o seu.



**VARANDA GOURMET ENTREGUE COM CHURRASQUEIRA**



**Sorrisão e parcelinhas menores que o aluguel.**



**2 ou 3/4**  
com suite



**Varanda Gourmet**  
com churrasqueira



**Barra dos Coqueiros**  
ao lado do futuro shopping\*\*

\*\*projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiro.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





# BARRA DOS COQUEIROS

## NO COMPLEXO VILLAGE

O Coral Village é o quarto condomínio do Complexo Barra Village. Sua localização é privilegiada. Além de estar pertinho do futuro shopping\* e da praia, em contato direto com a natureza, também fica a poucos minutos do centro de Aracaju. Gostou? Pode entrar com toda sua alegria.

\*\*projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiro.

Imagem meramente ilustrativa.



# MAIS LAZER PARA A FAMÍLIA

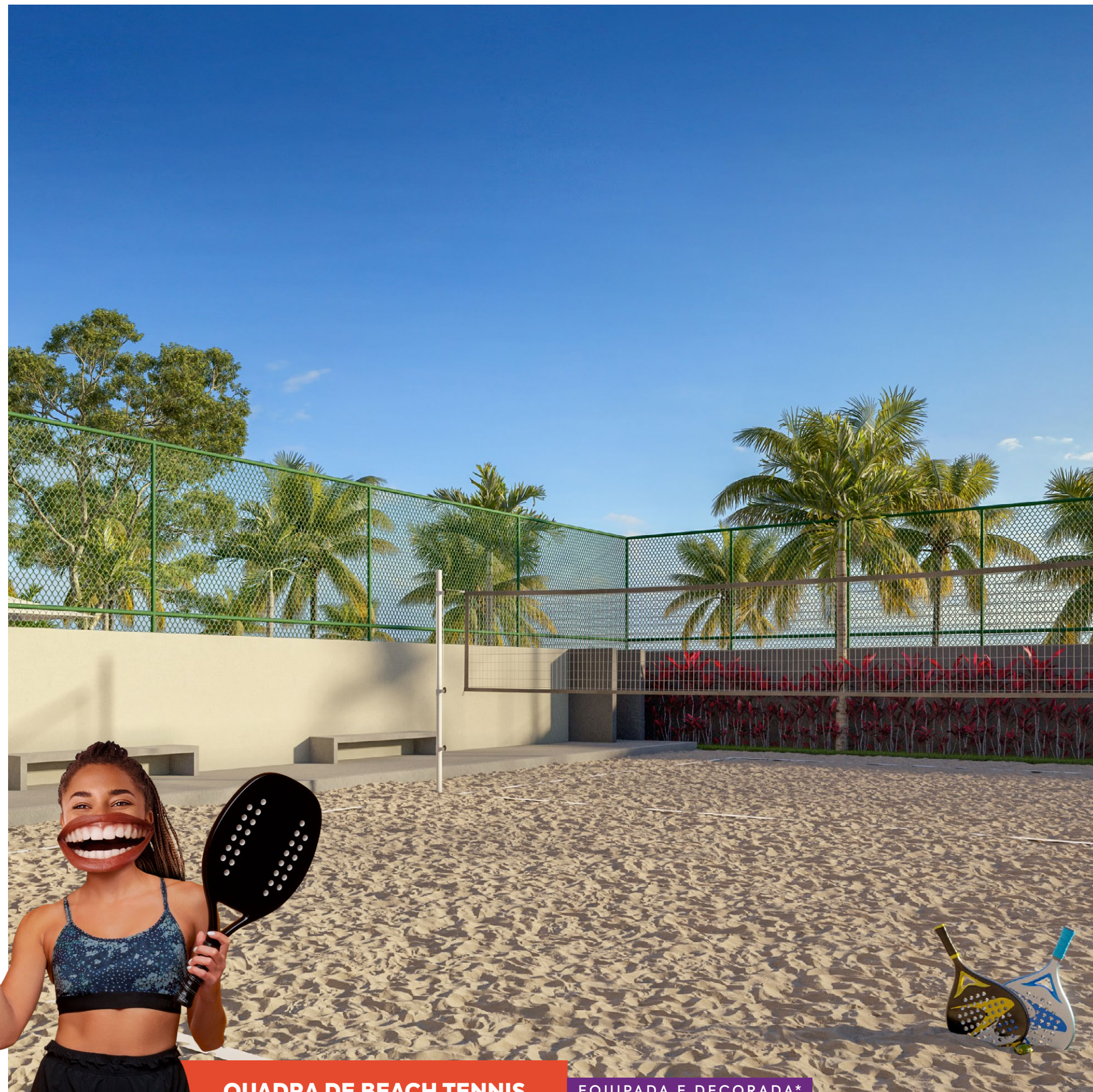
PISCINA ADULTO/INFANTIL COM PRAINHA

EQUIPADA E DECORADA\*



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo





**QUADRA DE BEACH TENNIS**

**EQUIPADA E DECORADA\***

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



**ACADEMIA**

**EQUIPADA E DECORADA\***

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo



**CAMPINHO**

**EQUIPADO E DECORADO\***

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo





\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**LAZER - VISÃO AÉREA**



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**PARQUINHO** EQUIPADO E DECORADO\*



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**SALÃO DE JOGOS** EQUIPADO E DECORADO\*



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**CAR WASH**



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**ESPAÇO MULHER** EQUIPADO E DECORADO\*





\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

**SALÃO DE FESTAS**

EQUIPADO E DECORADO\*



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo

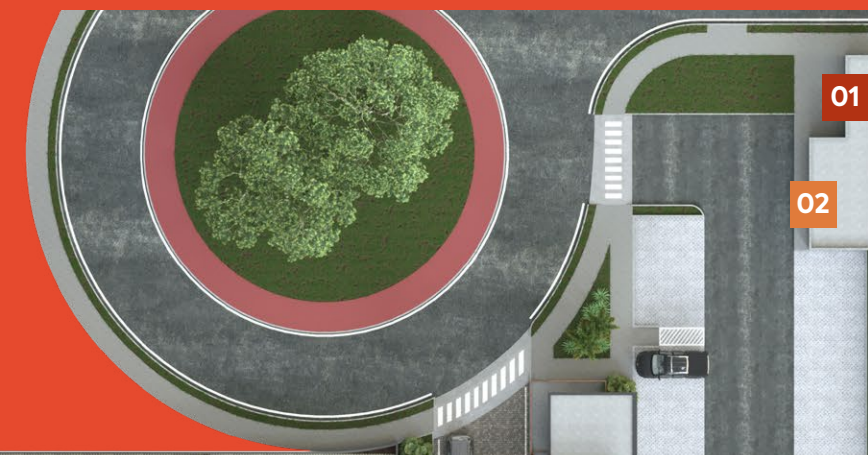
**CONFRARIA**

EQUIPADA E DECORADA\*

# IMPLANTAÇÃO



- 01 CASA DE GÁS
- 02 CASA DE LIXO
- 03 GUARITA/ CENTRAL DE DELIVERY/ ADM/ DML
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PARQUE INFANTIL
- 06 CONFRARIA
- 07 JOGOS
- 08 DECK
- 09 PRAINHA
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 13 CAMPINHO
- 14 ESPAÇO MULHER/ VIVÊNCIA
- 15 ACADEMIA/ VIVÊNCIA
- 16 CAR WASH





# APARTAMENTOS

2 OU 3/4 COM SUÍTE\*



LIVING

\*Imagem meramente ilustrativa.



SUÍTE

\*Imagem meramente ilustrativa.





**85,05m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**3 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos  
A, B e C**

**Colunas  
2 e 3  
(Térreo)**

**59,23m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**2 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA

**Blocos  
A, B e C**

**Colunas  
6 e 7  
(Pav. Tipo)**



**74,11m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**3 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA

**Blocos  
A, B e C**

**Colunas  
2 e 3  
(Pav. Tipo)**



**86,59m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**2 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos  
A e C**

**Colunas  
1 e 8  
(Térreo)**

**Bloco  
B**

**Coluna  
8  
(Térreo)**



**75,73m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**2 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos  
A, B e C**

**Colunas  
6 e 7  
(Térreo)**

**77,11m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
**2 quartos / 1 suíte**  
 VARANDA / COZINHA AMERICANA / GIARDINO

**Blocos  
A, B e C**

**Colunas  
4 e 5  
(Térreo)**







# FICHA TÉCNICA

## Localização:

Av. Governador Marcelo Déda (antiga rua C), s/n, Lote 05, bairro Costa Paradiso, Barra dos Coqueiros/SE.

## Área do empreendimento:

11.008,02m<sup>2</sup> (terreno) | 15.723,13 m<sup>2</sup> (construída).

## Projeto arquitetônico:

Lis Empreendimentos.

## Arquitetura digital:

Panorama.

## Quantidade de blocos:

Bloco A – BALI; Bloco B – CAPRI;

Bloco C – MALDIVAS.

## Número de pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos).

## Número de apartamentos/andar:

8 apartamentos por andar.

## Total de unidades:

192 unidades.

## Itens da área de lazer:

Salão de festas com apoio, Cozinha, W.C. masculino e feminino, Confraria, Salão de jogos, Parque infantil, Piscinas adulto, Piscina infantil, Prainha e Deck, Quadra de Beach tennis, Campinho, Espaço mulher/Vivência e Academia/Vivência.

## Itens da área comum:

Pórtico de acesso, Guarita, Clausura, Central de delivery, WC, Administração, DML, Car wash, Casa de lixo orgânico e inorgânico, Casa de gás e Casa de bombas.

## Ambientes entregues equipados

e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo.

## Medição de água:

Individual.

## Medição de gás:

Coletiva.

## Tipo de gás:

GLP.

## Ar condicionado:

Preparado para split (quarto casal).

## Acabamento da fachada:

100% pintura.

## Elevador:

2 por bloco.

## Quantidade total de garagens:

226 vagas, sendo 192 para condôminos, 10 para motos e 24 para visitantes.

## Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento (descoberta).

## Segurança:

Cerca elétrica.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS



[WWW.PRIMASAENGENHARIA.COM.BR/CORALVILLAGE](http://WWW.PRIMASAENGENHARIA.COM.BR/CORALVILLAGE)

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Coral Village Residence, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, Livro nº2 sob nº R-5 da matrícula 11.221. \*Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.