



**Blue Village**  
RESIDENCE



**Blue Village**  
RESIDENCE

O baile tá de volta

Mais uma chance envolvente

Txibum na piscininha

Churrasco na varanda

Galera chapa quente

Faça o aluguel dançar

Deixe a ostentação entrar

O Blue Village é assim

Tranquilo, sem aperto

Vem curtir, vem viver

Segue o baile do apê



# BAILE DO APÊ

Tchau pro aluguel. Oi pra ostentação.



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA\*

1, 2 OU 3/4  
COM SUÍTE\*

BARRA DOS COQUEIROS

VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA



\*Imagem meramente ilustrativa

## BARRA DOS COQUEIROS

NO COMPLEXO BARRA VILLAGE

O Blue Village é o segundo condomínio do complexo Barra Village. Sua localização é um espetáculo à parte. Além de estar pertinho da praia, e em contato direto com a natureza, também fica ao lado do futuro shopping e há poucos minutos do centro de Aracaju. Gostou? Então conheça já esse show de empreendimento.

\*Projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiros.



**MAIS LAZER  
PARA A FAMÍLIA**



**EQUIPADO E DECORADO\***

**PISCINA ADULTO/INFANTIL**  
DÊ UM MERGULHO NA ALEGRIA

\*Instituição meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**CHURRASQUEIRA**

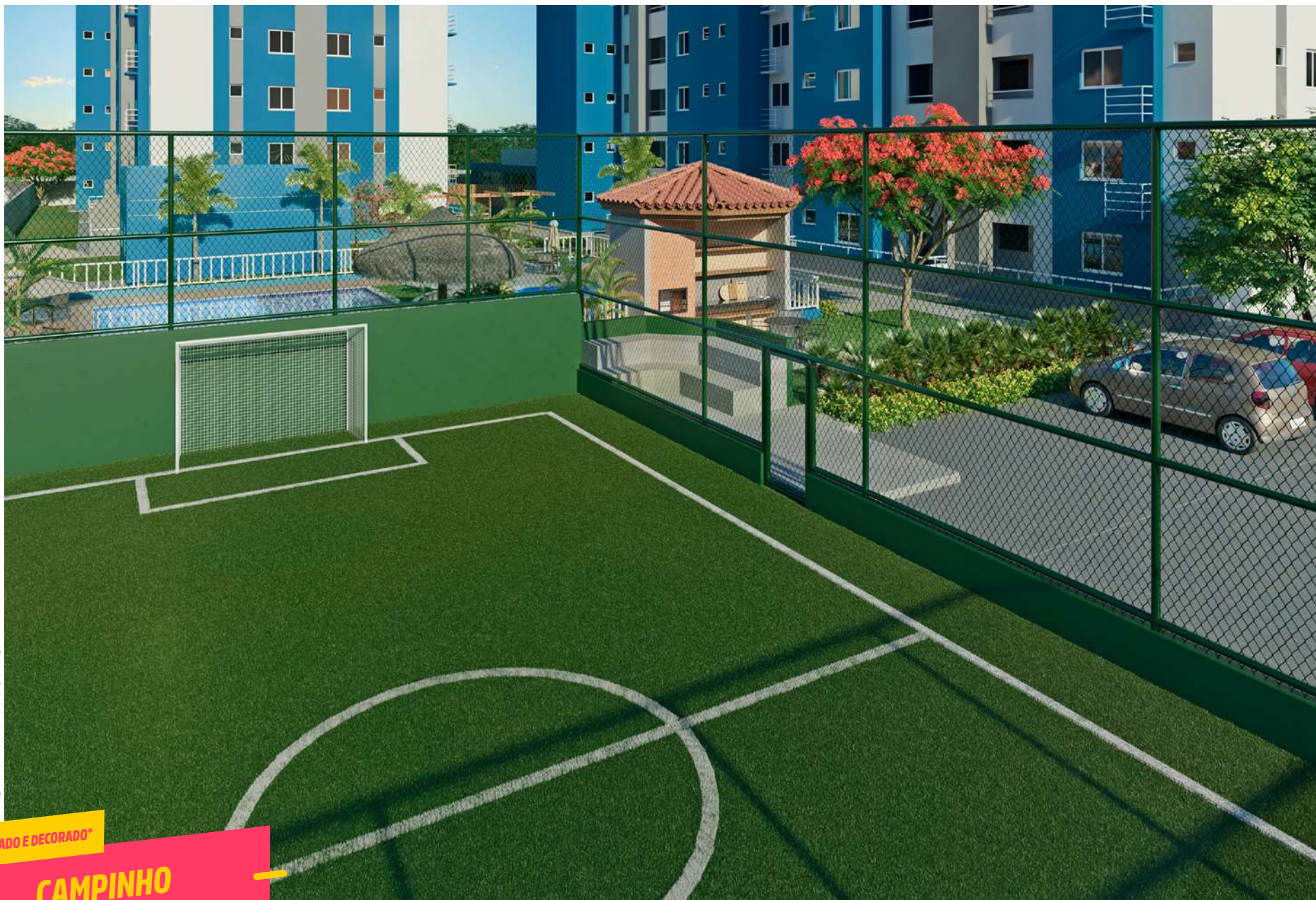
A ALEGRIA SEMPRE ESTÁ NO PONTO



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**BAR 'MOLHADO'**  
A TRANQUILIDADE MORA AQUI



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

## CAMPINHO

TODO DIA É DIA DE MARCAR UM GOLAÇO



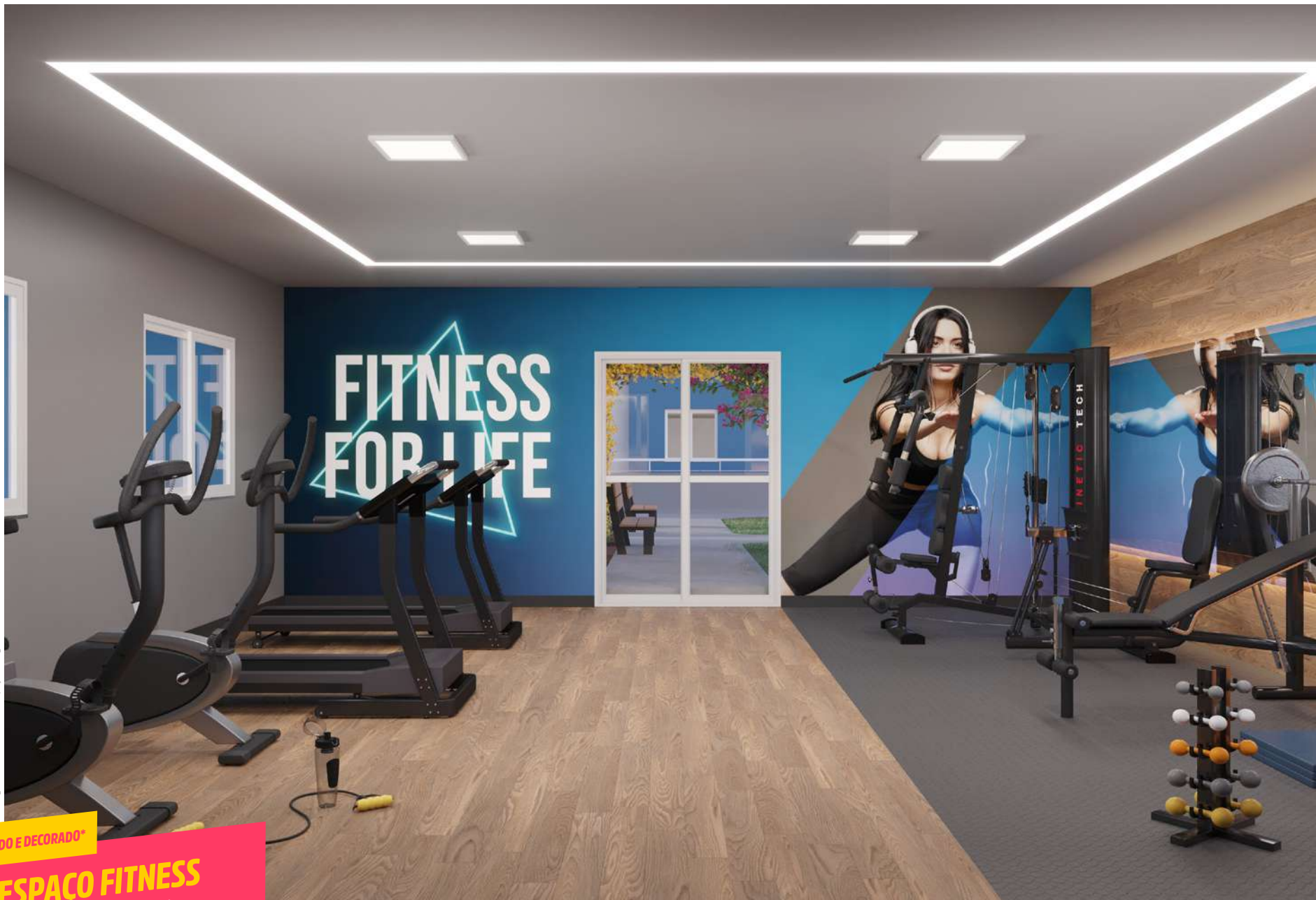
\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**ESPAÇO KIDS**

A CRIANÇA VAI FAZER A FESTA

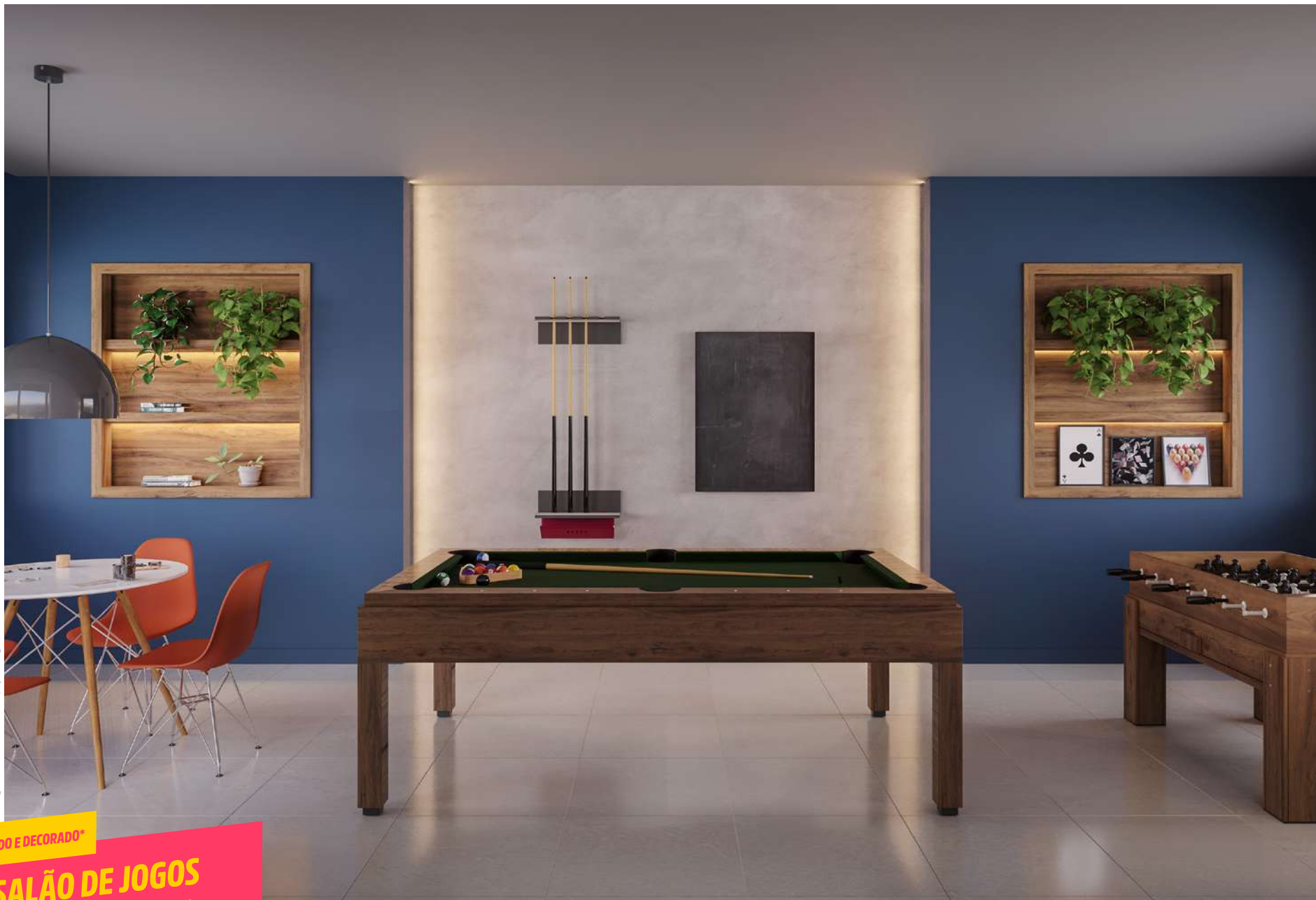




\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**ESPAÇO FITNESS**  
PRA DAR PLAY NA VIDA SAUDÁVEL



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**SALÃO DE JOGOS**  
A DIVERSÃO É A ATRAÇÃO PRINCIPAL

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**LOUNGE**

UM ESPAÇO QUE VAI SER SUCESSO





\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**SALÃO DE FESTAS**  
O BAILE JÁ TEM LUGAR PRA ACONTECER

# IMPLANTAÇÃO



**Blue Village**  
RESIDENCE



- 01** Guarita, ADM e DML
- 02** Salão de festas
- 03** Lounge
- 04** Salão de jogos
- 05** Espaço Kids
- 06** Bar molhado
- 07** Prainha
- 08** Piscina adulto
- 09** Deck
- 10** Piscina infantil
- 11** Churrasqueira
- 12** Campinho
- 13** Fitness
- 14** Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 15** Casa de gás



\*Imagem meramente ilustrativa.

Pavimento Térreo, plantas dos pavimentos tipo nas páginas seguintes.



**APARTAMENTOS**  
**1, 2 OU 3/4 COM SUÍTE\***

\*Imagem meramente ilustrativa. \*Existem unidades sem suite. Confira plantas no projeto.

**VARANDA GOURMET**  
**COM CHURRASQUEIRA**



\*Imagem meramente ilustrativa. \*Existem unidades sem suite. Confira plantas no projeto.

## SALA DE ESTAR





\*Imagem meramente ilustrativa. \*Existem unidades sem suite. Confira plantas no projeto.

SUÍTE



\*Imagem meramente ilustrativa



**71,45m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**3 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCOS**  
A (JURERÊ)  
B (GUNGA)  
C (ITACARÉ)

**COLUNAS**  
2 E 3  
(PAV. TIPO)

**60,20m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCO**  
A (JURERÉ)  
C (ITACARÉ)

**COLUNAS**  
1, 4, 5 E 8  
(PAV. TIPO)

**BLOCO**  
B (GUNGA)

**COLUNAS**  
1, 4 E 5  
(PAV. TIPO)



\*Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

**57,60m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET

**BLOCOS**  
A (JURERÉ)  
B (GUNGA)  
C (ITACARÉ)

**COLUNAS**  
6 E 7  
(PAV. TIPO)



**60,20m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS /** ADAPTADO P.N.E.  
**VARANDA GOURMET**

**BLOCO**  
**B (GUNGA)**

**COLUNA**  
**8**  
(PAV. TIPO)

**60,60m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA  
+ GIARDINO

**1 QUARTO | TÉRREO** COM GIARDINO  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCOS**  
A (JURERÊ)  
B (GUNGA)

**COLUNA**  
4  
(PAV. TÉRREO)

**BLOCO**  
C (ITACARÉ)

**COLUNA**  
1  
(PAV. TÉRREO)



\*Imagem meramente ilustrativa

**77,40m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA  
+ GIARDINO

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE** COM GIARDINO  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCO**  
A (JURERÉ)

**COLUNAS**  
1, 5 E 8  
(PAV. TERREO)

**BLOCO**  
B (GUNGA)

**COLUNAS**  
1, E 5  
(PAV. TERREO)

**BLOCO**  
C (ITACARÉ)

**COLUNAS**  
4, 5 E 8  
(PAV. TERREO)





Imagem meramente ilustrativa

**90,95m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVATIVA  
 + GIARDINO

**3 QUARTOS | 1 SUÍTE** COM GIARDINO  
 VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCOS**  
 A (JURERÊ)  
 B (GUNGA)  
 C (ITACARÉ)

**COLUNAS**  
 2 E 3  
 (PAV. TERREO)



\*Imagem meramente ilustrativa

**73,65m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA  
+ GIARDINO

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE** COM GIARDINO  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCO**  
A (JURERÊ)  
B (GUNGA)  
C (ITACARÉ)

**COLUNA**  
6 E 7  
(PAV. TERREO)



**72,45m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA  
+ GIARDINO

**2 QUARTOS | TÉRREO** COM GIARDINO  
ADAPTADO P.N.E.  
**VARANDA GOURMET**

**BLOCOS**  
B (GUNGA)

**COLUNA**  
8  
(PAV. TERREO)





**PÓRTICO DE ACESSO**



## FICHA TÉCNICA

### Localização:

Lote 02 do Loteamento Barra Village, situado à Av. Governador Marcelo Déda (antiga Rua C), S/N, Bairro Costa Paradiso, município Barra dos Coqueiros- SE

### Área do Empreendimento:

9.832,78m<sup>2</sup> (terreno) | 14.788,46m<sup>2</sup> (construída)

### Projeto Arquitetônico:

Urbaniza

### Arquitetura Digital:

Panorama

### Quantidade de Blocos:

Bloco A – Jurerê

Bloco B – Gunga

Bloco C - Itacaré

### Número de Pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

### Número de Apartamentos / Andar:

8 apartamentos por andar.

### Total de Unidades:

192 unidades

### Área Privativa dos Apartamentos:

Pavimento Térreo:

- Apto tipo 01 (colunas 01/05/08) - Bloco A (JURERÊ), (colunas 01/05) - Bloco B (GUNGA) e (colunas 04/05/08) - Bloco C (ITACARÉ) - 77,40m<sup>2</sup>.
- Apto tipo 02 (colunas 02/03) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 90,95m<sup>2</sup>.
- Apto tipo 03 (coluna 04) - Blocos A (JURERÊ) e B (GUNGA), e (coluna 01) - Bloco C (ITACARÉ) - 60,60m<sup>2</sup>.
- Apto tipo 04 (colunas 06 e 07) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 73,65m<sup>2</sup>
- Apto tipo 05 (coluna 08) - Bloco B (GUNGA) - 72,45m<sup>2</sup> (P.N.E)

### Pavimento Tipo:

- Apto tipo 06 (colunas 01/04/05/08) - Blocos A (JURERÊ) e C (ITACARÉ), e (colunas 01/04/05) Bloco B (GUNGA) - 60,20m<sup>2</sup>
- Apto tipo 07 (colunas 02/03) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 71,45m<sup>2</sup>
- Apto tipo 08 (coluna 08) - Bloco B (GUNGA) - 60,20m<sup>2</sup> (P.N.E)
- Apto tipo 09 (colunas 06 e 07) - Blocos A (JURERÊ), B (GUNGA) e C (ITACARÉ) - 57,60m<sup>2</sup>

### Itens da área de lazer:

Salão de Festas, Apoio Salão de Festas, WCs Masculino e Feminino, Lounge, Salão de Jogos, Fitness, WC, 2 Churrasqueiras, Deck, Piscina Adulto com prainha, Piscina Infantil, Bar Molhado, Espaço Kids, Quiosque e Campinho.

### Itens da área Comum:

Acesso, Entrada, Espera, Guarita, WC, Administração, DML,

Casa de Lixo, Casa de Gás.

### Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo

### Medição de água:

Individual

### Medição de gás:

Coletiva

### Tipo de gás:

GLP

### Ar condicionado:

Preparado para Split (quarto casal)

### Acabamento da fachada:

100% pintura

### Elevador:

2 por bloco

### Quantidade total de garagens:

221 vagas, sendo 192 para condôminos, 05 para motos e 24 para visitantes.

### Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento (descoberta).

### Segurança:

Cerca elétrica



**Blue Village**  
RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS



[vendas@primasaengenharia.com.br](mailto:vendas@primasaengenharia.com.br)

[www.primasaengenharia.com.br/bluevillage](http://www.primasaengenharia.com.br/bluevillage)

As ilustrações, artes, fotos, cores, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécies a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Blue Village Residencial, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, sob nº R-3 da matrícula 11.218. \*Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.