



*Golden View*  
RESIDENCE

LAGARTO-SE

*Bem-vindo.*  
**A CHAVE DE UM  
INVESTIMENTO  
SEGURO ESTÁ AQUI**





# LAGARTO: UMA CIDADE DE BONS VALORES, OPORTUNIDADES E DESENVOLVIMENTO

## Grandes empresas e instituições que investem em Lagarto

### Grupo Maratá

Fundada em Lagarto há 45 anos, é uma das 50 marcas mais consumidas do mercado brasileiro. Com o faturamento de R\$ 1.8 bilhão em 2015, o grupo Maratá possui 6 indústrias, sendo 4 em Lagarto e gera cerca de 4 mil empregos diretos. É o maior empregador privado do município e de toda a Região Centro Sul de Sergipe.

### Grupo Rocha

Está desenvolvendo o maior centro de compras da Região Centro Sul de Sergipe: Shopping Rocha. Serão 156 lojas, sendo 4 lojas âncoras, 6 mega lojas, 1 centro médico empresarial, 5 salas de cinema e praça de eventos. O empreendimento deverá gerar cerca de 2.700 empregos diretos e indiretos e a estimativa é que o investimento seja em torno de R\$ 80 milhões.

### UFS - Campus Lagarto

Inaugurado em 2011, o Campus da Universidade Federal de Sergipe em Lagarto oferta 8 cursos de graduação presencial e possui aproximadamente 1.796 alunos ativos, 167 professores e 166 técnicos administrativos.

### Faculdade Ages

O Grupo UniAges está em franca expansão. Além da sede situada no município de Paripiranga, no nordeste da Bahia, as Faculdades Integradas Ages já estão presentes em Jacobina/BA, Jeremoabo/BA, Senhor do Bonfim/BA e Tucano/BA. Recentemente, o grupo anunciou a presença no município de Lagarto/SE, cuja meta é ultrapassar a faixa dos dez mil alunos antes de formar as primeiras turmas.

### Hospital Regional de Lagarto

Criado para atender cerca de 250 mil habitantes da região centro-sul de Sergipe, atua hoje com cerca de 300 funcionários, entre médicos, enfermeiros e demais profissionais responsáveis pela operacionalização do hospital.



### POPULAÇÃO

Mais de 100 mil habitantes  
3º município com maior concentração populacional do estado.



### LOCALIZAÇÃO

Lagarto tem uma localização geográfica privilegiada, sendo um Polo MultiRegional (regiões Centro Sul, Centro Agreste, Sul e parte da Bahia), com aproximadamente 500 mil habitantes num raio de 50 km.



### ECONOMIA

Lagarto é um dos municípios que mais tem crescido em Sergipe e no Nordeste, com notável desenvolvimento no campo educacional, industrial, agropecuário e empresarial.



### COMÉRCIO

O comércio lagartense representa 60% da economia, sendo um dos 3 mais desenvolvidos do estado.



### PIB

Está entre os 5 municípios com maior PIB de Sergipe: R\$ 1.228.320 (mil)\*.  
PIB Per capta: R\$ 12.124,97\*\*.

\*Pesquisa do censo 2013-2014 | \*\*2014





# GOLDEN VIEW: CONFORTO PARA MORAR, SEGURANÇA PARA INVESTIR



Condomínio fechado de casas.



2 ou 3 quartos com suíte.



Casas com 75,95m<sup>2</sup> até 81,80m<sup>2</sup>.



Melhor área de lazer da cidade, já entregue equipada.



Próximo à UFS e ao futuro Shopping Rocha.

## Entrada / Financiamento

	VALOR TOTAL	ENTRADA	FINANCIAMENTO
Casas de 2 quartos	R\$ 129 mil***	R\$ 13 mil	R\$ 116 mil
Casas de 3 quartos	R\$ 157 mil***	R\$ 33 mil	R\$ 124 mil

3 sinais + mensais até a entrega (Out 2019)\*



Reconheço que fizemos um excelente investimento. Primeiro porque foi entregue no prazo prometido. Segundo porque, assim que recebi o imóvel, já havia pessoas interessadas em alugar. Alugamos para uma família e até hoje estamos satisfeitos com o investimento. Inclusive estamos em negociações para adquirir mais uma unidade na nova etapa."

Gleidiano do Aço – Empresário  
Proprietário da Casa 33 do Golden View



PÓRTECO DE ENTRADA COM GUARITA DE SEGURANÇA



FACHADA



PISCINA



# POR QUE INVESTIR NO RESIDENCIAL GOLDEN VIEW?

## Mercado com alto potencial para aluguel



A procura por aluguel só aumentou desde que a primeira etapa do condomínio foi entregue, no início de 2016.



O financiamento pode ser pago com o aluguel.



Retorno estimado sobre o capital investido é imediato.

# 97%

da população de Lagarto considera a localização como o principal fator decisório da moradia\*.

\*Estudo com caráter quantitativo. Aplicado no mês de agosto de 2017, com 600 pessoas na cidade de Lagarto. Realizado pela V1 Marketing.

## Mais vantagens e motivos



Casas: O valor simbólico de uma casa em condomínio fechado é muito maior que apartamentos pequenos ou lotes, além da vantagem em ter área livre pelo terreno.



Ótima localização: a apenas 300m da UFS, é o condomínio mais próximo da Universidade Federal. Por isso, a grande procura de professores e alunos. Além disso, está a 500m da Escola Adventista, considerada a melhor do município.



Entrega garantida: a PrimasaCamel lançou 2 empreendimentos em Lagarto e entregou ambos no prazo prometido.

## Financiamento x Aluguel

VALOR DO FINANCIAMENTO	QUANTIDADE DE PRESTAÇÕES	VALOR DA 1ª PARCELA	VALOR DA 360ª PARCELA	VALOR DO ALUGUEL CASA 3 QUARTOS	VALOR DO ALUGUEL CASA 2 QUARTOS
R\$ 70 mil	360	R\$ 631	R\$ 196	R\$ 1.100**	R\$ 800**
R\$ 80 mil	360	R\$ 719	R\$ 223		
R\$ 90 mil	360	R\$ 807	R\$ 251		
R\$ 100 mil	360	R\$ 896	R\$ 280		
R\$ 110 mil	360	R\$ 984	R\$ 307		
R\$ 120 mil	360	R\$ 1.072	R\$ 335		
R\$ 130 mil	360	R\$ 1.162	R\$ 363		

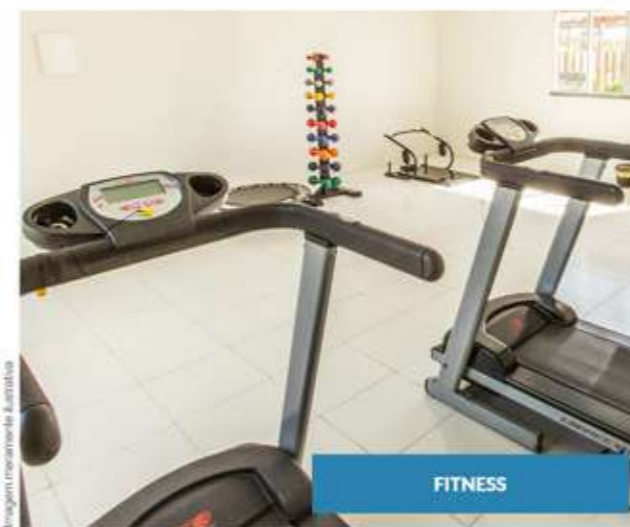
\*\*Valor estimado do aluguel em novembro de 2017. Incluso o valor do condomínio.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



BRINQUEDOTECA



“

Sempre tivemos o sonho em adquirir uma casa em condomínio fechado. Depois de tantas pesquisas, escolhemos o Golden View, pensando na segurança de minha família e no conforto que o condomínio proporciona, como a bela área de lazer. Sem falar da valorização com o futuro shopping e a proximidade com a UFS. Estamos muito satisfeitos!”

André do Nascimento Santos - Publicitário  
Proprietário da Casa 17 do Golden View



